ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE CUIABÁ

Cartório 7º Ofício

7º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE IMÓVEIS

Nizete Asvolinsque

Tabeliã e Oficial de Registro de Imóveis da Quarta Circunscrição Imobiliária.

Avenida Filinto Muller, 1200 - Bairro Quilombo - Fones: (65) 3621-1613 / 3621-1440
CEP 78043-409 - E-mail: cartorio7oficiocba@gmail.com - Cuiabá - Mato Grosso

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO
USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

PROCESSO DE USUCAPIÃO

PROTOCOLO Nº 113741
REQUERENTES: **DOUGLAS CAMARGO DE ANUNCIAÇÃO** e sua esposa **JESSICA XAVIER DA COSTA ALMEIDA ANUNCIAÇÃO**.

MATRÍCULA Nº **38622**
IMÓVEL: **Casa do Tipo C-3. com 63,43 metros quadrados. edificada no lote 22 quadra 35. situada no bairro COOPHAMIL, município desta Capital**, contendo: 03 quartos, sala, cozinha, banheiro e circulação, com os seguintes limites e confrontações: Frente com 10,08 metros para a rua Projetada 25; Lado direito com 25,43 metros para o lote 21; Fundos com 10,00 metros com parte do lote 18; Lado esquerdo com 24,15 metros com o lote 23, com a área total de 247,90 metros quadrados.

MODALIDADE DE USUCAPIÃO: EXTRAORDINÁRIO URBANO

A OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA QUARTA CIRCUSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ-MT, NIZETE ASVOLINSQUE, no uso de suas atribuições legais e considerando os termos do Provimento CNJ nº 65/2017 do Egrégio Conselho Nacional de Justiça, bem como as Normas de Serviço da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça deste Estado. FAZ SABER a todos que do presente virem, especialmente a **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS MILITARES DE CUIABÁ LTDA-COOPHAMIL**, e TERCEIROS EVENTUALMENTE INTERESSADOS, que tramita nesta Serventia Imobiliária o processo de usucapião em epígrafe, tendo por objeto a **Casa do Tipo C-3. com 63,43 metros quadrados. edificada no lote 22 quadra 35. situada no bairro COOPHAMIL, município desta Capital**, contendo: 03 quartos, sala, cozinha, banheiro e circulação, com os seguintes limites e confrontações: Frente com 10,08 metros para a rua Projetada 25; Lado direito com 25,43 metros para o lote 21; Fundos com 10,00 metros com parte do lote 18; Lado esquerdo com 24,15 metros com o lote 23, com a área total de 247,90 metros quadrados, mais acessões e/ou benfeitorias.

Digitalizado com CamScanner

Alegam manter posse mansa, pacífica e interrupta com ânimo de dono sobre aludido imóvel, há mais de 30 (trinta) anos. E para fazer chegar ao conhecimento de seu(s) distinatário(s) e ao público em geral, é publicado o presente para , querendo, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, oferecer impugnação ao pedido de reconhecimento extrajudicial de usucapião. A não apresentação de impúgnação implicará anuência tácita ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião. O processo poderá ser consultado de forma presencial, nesta serventia situada na avenida Filinto Muller nº 1200, bairro Quilombo, no horário de 09:00 as 17:00 horas. Isto posto, lavro o presente para ser afixado no lugar de costume nesta serventia e publicado por duas vezes, em jornal local de grande circulação, pelo prazo de 15 (quinze) dias cada um. Dado e passado nesta cidade de Cuiabá-MT, aos 26 dias do mês de junho do ano de 2025.

NIZETE ASVOLINSQUE
OFICIALA DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Digitalizado com CamScanner